

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Майдарово п район Солнечногорский м р

от августа 2019г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Майдарово п, 2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 0 кв.м
количество квартир 85 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4022,02 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь 59,9, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия пролонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
№ 270-19 от 12.03.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. 6 1

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.			1	удовл.
промывка и опрессовка	м.п			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.			1	удовл.
промывка системы	м.п				удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0,04 (тыс. куб. м)

2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Агейчев Р.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Пахомов К.А.

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук В.М., Главный инженер Коков В.Л., Директор МКП "Ложковские теплосети" Г.В. Кобелев

- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Мирсадеров Р.Х.

Руководитель территориального Управления Пешковское Харнак В.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

Генеральный директор
ООО "ЖЭК "ПЕШКИ")
С.В. Миусский
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Председатель Совета
дома Агейчев Р.А.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Директор МКП
"Коммунальный
комплекс" Л.Н. Пелихова)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Директор МКП
"Ложковские
теплосети" Г.В. Кобелев)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Директор ООО
"ВЭЛНЭС" Пархомчук)
В.М.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный инженер Коков
В.Л.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководитель
территориального
Управления Пешковское)
Харпак В.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник сектора
муниципального
жилищного контроля)
К.А. Пахомов
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " _____ 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.
Солнечногорск**

(подпись)

(Р.Х. Мирсадеров)
(Ф.И.О.)